



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАДОУ «СЦРР-
ДС «Золотой ключик»

О.Г. Наполова
Приказ № 10а от 26.01.2021 г.

РЕГЛАМЕНТ

**технического обслуживания систем противопожарной защиты в здании
муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения
«Северобайкальский Центр развития ребенка – детский сад «Золотой ключик»»**

Место оказания услуг: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. 60 лет СССР, д. 6

Описание услуг: Поддержание исправного состояния, проведение профилактических, регламентных и ремонтных услуг, предотвращение и устранение аварийных ситуаций в автоматической системе пожарной сигнализации и речевого оповещения.

Перечень услуг по техническому обслуживанию:

1. Устранение неисправностей по вызову Заказчика в течение 3 часов с момента обращения.
2. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации оборудования.
3. Техническое обслуживание включает:
 - устранение неисправностей (текущий ремонт);
 - замена неработоспособных приборов, плат, кабелей, проводов и других компонентов (стоимость оборудования в цену договора не включается);
 - проведение плановых регламентных услуг с проверкой работоспособности;
 - принятие мер и (или) выдачу рекомендаций по устранению причин «ложных» срабатываний;
 - оказание консультативных услуг Заказчику по вопросам эксплуатации оборудования;
4. Регламентные работы включают:
 - визуальный осмотр компонентов обслуживаемого оборудования, проверку установки оборудования с учетом возможного изменения планировки или дизайна помещений;
 - очистку и протирку всех компонентов оборудования;
 - контроль рабочих напряжений;
 - обучение, консультация пользователей;
 - демонтаж и монтаж приборов и проводки при производстве ремонтно-строительных услуг в помещениях.
5. Осмотр и чистка приборов и оборудования, без вскрытия пломб завода изготовителя, удаление с поверхности приборов и оборудования пыли, грязи и влаги:
 - осмотр приборов и оборудования, убедиться в отсутствии механических повреждений;
 - проверка наличия, состояния и номинальных значений предохранителей.

6. Проверка соединительных коробок и боксы соединения. Обследование надежности крепежа кронштейнов оборудования.

7. Ведение эксплуатационно-технической документации (паспорта, журнал регистрации услуг по техническому обслуживанию и ремонту, учет всех случаев неисправностей и «ложной» работы оборудования с установлением причин).

8. Исполнитель обязан проверять работоспособность систем и результаты осмотра фиксировать в журнале.

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, колонок и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	Один раз в месяц
2	Проверка работоспособности оконечных устройств пожарной сигнализации, проверка исправности световой индикации, положения переключателей.	Один раз в месяц
3	Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	Один раз в месяц
4	Проверка работоспособности составных частей системы.	Один раз в месяц
5	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	Один раз в месяц
6	Проверка соответствия графических мнемосхем	Один раз в месяц
7	Удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов, чистка куллеров.	Один раз в месяц

Требования к локализации аварий (аварийных ситуаций) и выполнению аварийно-восстановительных услуг на обслуживаемой системе и оборудовании:

При возникновении аварийных ситуаций, возникших вследствие действий Исполнителя, Исполнитель несет материальную ответственность за понесенные затраты Заказчика на восстановительные работы.

При обнаружении аварийной ситуации либо аварии на обслуживаемой системе и оборудовании немедленно произвести локализацию силами обслуживающего персонала и сообщить о создавшейся ситуации Заказчику. По указанию Заказчика приступить к ликвидации их последствий с конкретным выполнением вида аварийно-восстановительных услуг.

Требование к безопасности оказываемых услуг:

- соблюдение техники безопасности;
- соблюдение пожарной безопасности;
- соблюдение производственных инструкций;
- соблюдение правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

Требование к организации Исполнителя по системе контроля качества к оказываемым услугам:

Наличие утвержденных Положений (инструкций, приказов) по контролю качества за оказанными услугами и/или службы контроля качества.

Наличие и ведение учетных журналов технического обслуживания инженерной системы и оборудования, с указанием даты оказываемым услуг, наименование услуг, Ф.И.О работника Исполнителя, временной период выполнения и другую документацию планирования и отчетности, связанную с эксплуатацией системы и оборудования, согласно Межотраслевым правилами по охране труда (Правилам безопасности).

Составление и представление Заказчику Актов технического состояния обслуживания системы и оборудования (при необходимости).

Составление и представление Заказчику ежемесячных Актов сдачи-приемки фактически оказанных услуг.

Гарантии Исполнителя не могут относиться к естественному износу оборудования, а также к внешним повреждениям, нанесенным в следствие несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации оборудования.

Возмещение причиненного вреда имуществу, конструкциям зданий, повреждение отделки помещений, фасада зданий, нарушения Исполнителя при оказании услуг действующих инженерных сетей, и т.п. производится Исполнителем за счет собственных средств. Исполнитель незамедлительно сообщает Заказчику с причинении вреда, возникновения дефектов и принимает меры по их устранению.

Другие требования:

Оборудование и материалы, используемые Исполнителем при техническом обслуживании, должны быть сертифицированы, иметь разрешение на применение в РФ.

Отдельные вопросы и требования настоящего технического задания могут уточняться в ходе оказываемых услуг.

Обслуживание должно производиться в неукоснительном соответствии с требованиями правил внутреннего распорядка зданий, правил технической эксплуатации, правил охраны труда и технической безопасности, противопожарной безопасности.